

APPARTEMENT

BIARRITZ

CENTRE VILLE



96.22 m²



Terrasse



2



Garage



0



2



1

Prix : 840 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 800 000 €

Idéalement situé en plein centre ville, agréable 3 pièces avec terrasse, garage et cave. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et de deux salles d'eau. Mode de vie tout à pied.

Copropriété de 30 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1800 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Entree	12.49 m ²
Séjour	36.64 m ²
Cuisine	10.45 m ²
Dégagement	3.50 m ²
Chambre 1	10.26 m ²
Chambre 2	11.50 m ²
Salle d'eau 1	3.65 m ²
Salle d'eau 2	3.78 m ²
WC indépendant	2.27 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 400 €
Charges : 150€/mois

Chauffage au gaz
2^e étage
Ascenseur

Garage
Cave
Terrasse : 16m²

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125