

## MAISON

### BIARRITZ

BEURIVAGE / ESPAGNE



165 m<sup>2</sup>



110 m<sup>2</sup>



4



0



4



5

**Prix : 1 490 000 €**

Honoraires 5.3 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 415 000 €

Superbe rénovation pour cette charmante et lumineuse maison de ville bénéficiant d'un mode de vie à pied dans le secteur prisé de Beurivage.

Elle dispose de 4 chambres en suite dont une ouvrant sur un patio et d'un vaste séjour cathédrale avec cheminée et cuisine équipée. Bureau et mezzanine...Très beaux matériaux. Plage et commerces à pied. Au calme. Local deux roues en annexe.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

### **Rez-de-chaussée**

Entrée

Bureau

Chambre 1/Salle d'eau/WC

Chambre 2/Salle d'eau/WC

WC indépendant

### **1<sup>er</sup> étage**

Chambre 3/Salle d'eau/WC

Chambre 4/Salle d'eau/WC

### **2<sup>ème</sup> étage**

Séjour cathédrale/Cuisine équipée

Mezzanine



## **Éléments complémentaires**

Patio

Balcon

Local deux roues

Mode de vie à pied

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125