

APPARTEMENT

BAYONNE

QUARTIER BEYRIS



106.12 m²



Terrasse
Jardin



3



Parking



1



1



3

Prix : 798 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 760 000 €

Appartement en duplex, comme une maison, situé dans une petite copropriété. Il se compose en rez-de-chaussée, d'une vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine dinatoire et d'un coin buanderie. L'étage dispose de 2 chambres se partagent une salle d'eau et d'une suite parentale. Jardin d'environ 200m², terrasse, abri et 2 places de parking complètent le bien.

Copropriété de 3 lots.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Séjour	26.36 m ²
Cuisine	20.46 m ²
Dégagement	2.96 m ²
WC indépendant	1.01 m ²

1^{er} étage

Dégagement	6.19 m ²
Chambre 1	12.46 m ²
WC 2	1.58 m ²
Salle de bain	3.42 m ²
Chambre 2	8.99 m ²
<u>Chambre 3 en suite :</u>	14.21 m ²
-Salle d'eau/WC	4.88 m ²
-Dressing	3.60 m ²



Éléments complémentaires

Terrasse
Jardin

Parkings

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125