

## APPARTEMENT

BIARRITZ

LES HALLES



99.15 m<sup>2</sup>



Balcon



4



0



2



2

**Prix : 945 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 900 000 €

### EXCLUSIVITE.

Au coeur des Halles de Biarritz, superbe appartement aux beaux volumes et rénové avec beaucoup de goût.

Doté de grandes ouvertures, ce lumineux appartement se compose de 4 chambres et de deux salles d'eau. Le séjour et la cuisine équipée et meublée s'ouvrent sur les Halles de Biarritz.

Mode de vie tout à pied.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

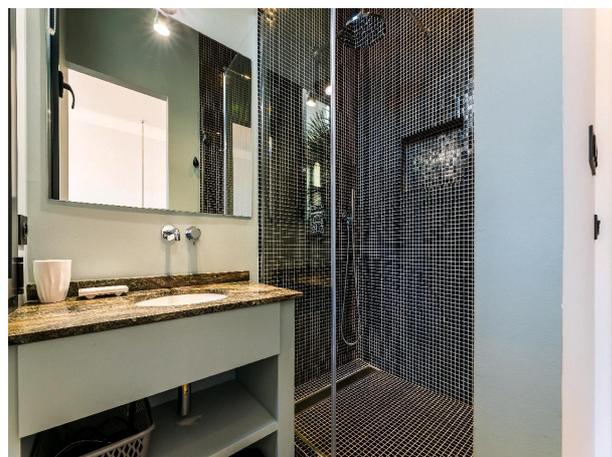
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Entrée/Dégagement	7.84 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9.15 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.73 m <sup>2</sup>
Salle d'eau (Chambre 2)	1.99 m <sup>2</sup>
WC	1.17 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.18 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	7.31 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	40.10 m <sup>2</sup>
Chambre 4	9.68 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 550 €  
Charges : 56€/mois

Mode de vie à pied

Balcon : 3.82m<sup>2</sup>  
1<sup>er</sup> étage / 4  
Pas d'ascenseur  
Vendu meublé

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125