

## APPARTEMENT

BAYONNE

PROCHE ARENES



102.99 m<sup>2</sup>



Terrasse



3



Garage



0



2



2

**Prix : 651 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 620 000 €

Idéalement situé dans un quartier calme à deux pas du centre ville, agréable appartement de 4 pièces entouré d'une grande terrasse. Il se compose d'un séjour prolongé par une véranda, d'une cuisine séparée, de 3 chambres et de 2 salles d'eau. Garage fermé. A rafraichir. Mode de vie à pied.

Copropriété de 31 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 2535 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Entrée	10.44 m <sup>2</sup>
Séjour	35.08 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.99 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	2.76 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.82 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.52 m <sup>2</sup>
Chambre 2	8.72 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC 2	5.82 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.75 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.96 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 932 €  
Charges : 212€/mois  
(Chauffage et eau inclus)

Rez-de-chaussée

Garage double : 28.62m<sup>2</sup>  
Terrasse : 87.08m<sup>2</sup>  
Véranda : 14.26m<sup>2</sup>

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125