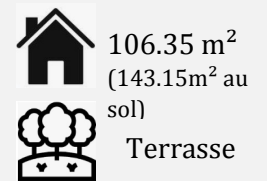


## APPARTEMENT

HOSSEGOR

CENTRE VILLE



**Prix : 995 000 €**

Honoraires 3.11 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 965 000 €

En plein cœur de Hossegor et à deux pas du lac, agréable appartement de 3 pièces en duplex, extrêmement bien situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il développe une surface au sol de 143.15m<sup>2</sup> (106m<sup>2</sup> Carrez) et se compose en rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie avec salon et salle à manger ouvrant sur une belle terrasse exposée Ouest. Cuisine indépendante avec cellier/buanderie. L'étage dispose d'une mezzanine, d'une suite parentale et d'une chambre avec douche et toilettes. Parking. Grand garage fermé. Cave. Commerces à pied. Copropriété de 3 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 2520 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Distribution des pièces

### Rez-de-chaussée

Séjour/Salle à manger

Cuisine

Cellier/Buanderie

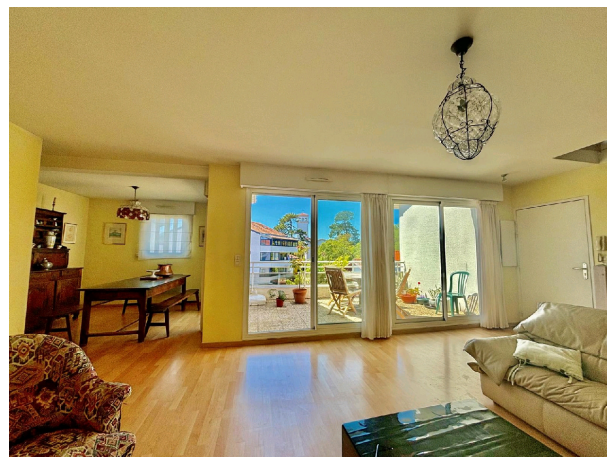
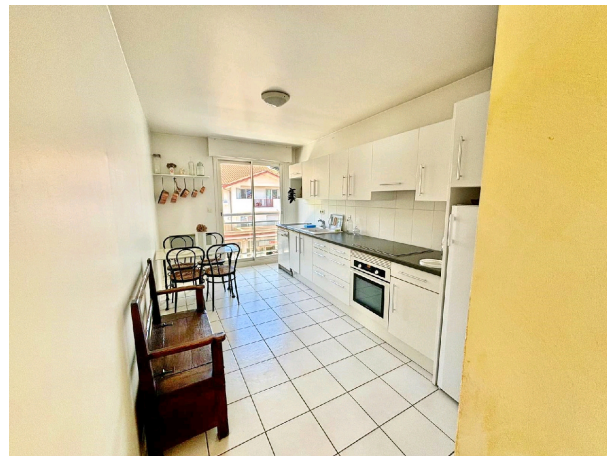
Salle d'eau/WC

### 1<sup>er</sup> étage

Mezzanine

Suite parentale

Chambre 2/Douche/WC



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 616 €

Charges : 210€/mois (eau incluse)

Ascenseur

2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étage/3

Terrasse : 12.70m<sup>2</sup>

Cave : 12.50m<sup>2</sup>

Garage fermé : 20.60m<sup>2</sup>

Parking

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125