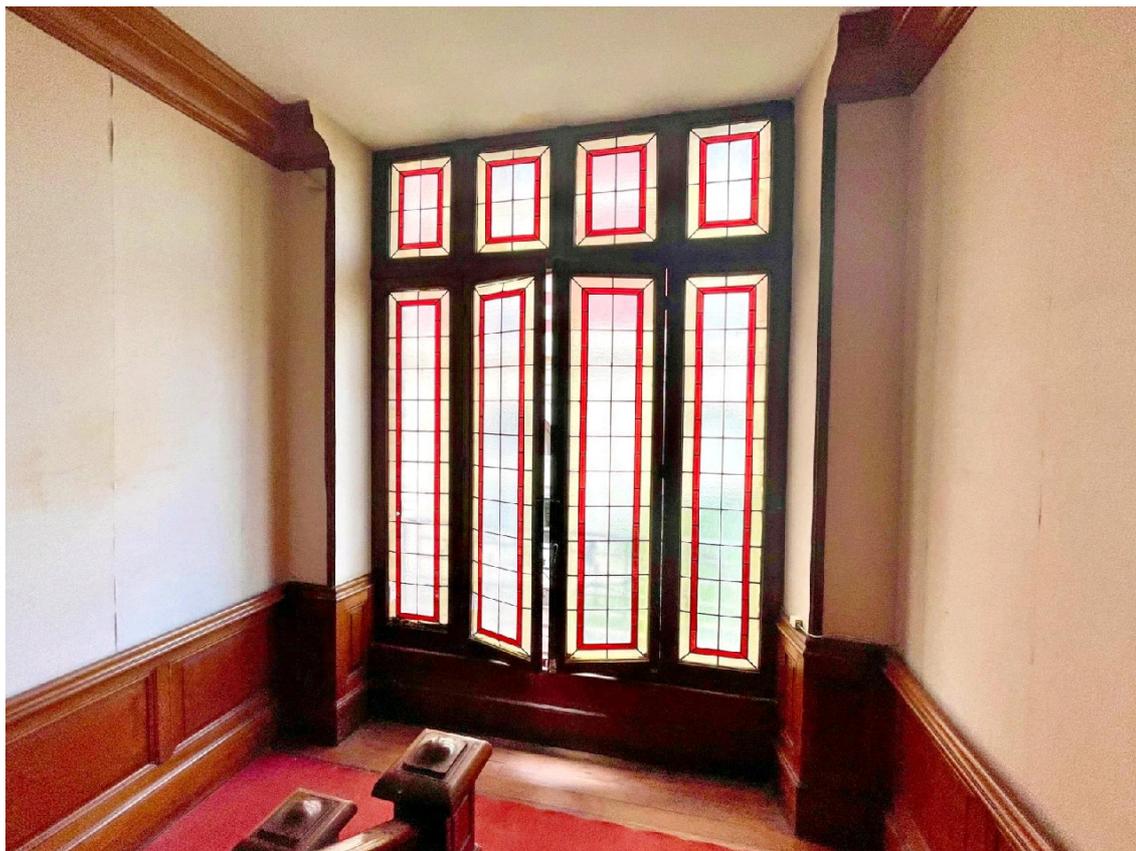


MAISON

BIARRITZ

QUARTIER IMPERIAL



576.45 m²



764 m²



11



Garage



3



3



4

Prix : 2 940 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 2 800 000 €

Opportunité unique dans un des quartiers les plus recherchés de Biarritz. Maison de Maître à rénover dans sa totalité. Actuellement configurée en 4 appartements, elle bénéficie de terrasses à tous les étages. Cheminées en marbre. Très belle hauteur sous plafond. Stationnements privés. Un entresol et un garage complètent la maison.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies des plateaux

<u>Rez-de-jardin</u>	77.98 m ²
<u>Rez-de-chaussée surélevé</u>	178.97 m ²
<u>1^{er} étage</u>	157.99 m ²
<u>2^e étage</u>	135.92 m ²
Duplex	32.20 m ²
<u>Entresol</u>	127.89 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 5 704 €

Mode de vie à pied

Parkings
Garage

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125