

MAISON

BIARRITZ

PROCHE SAINT MARTIN



168.50 m²



258 m²



4



Garage



1



0



2

Prix : 1 050 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 000 000 €

Entre le quartier d'Espagne et Saint Martin, très beau potentiel pour cette charmante maison des années 40 à rénover.

Elle dispose d'une belle pièce de vie avec cheminée et de 4 chambres à l'étage.

Un studio indépendant ainsi qu'un garage. Jardin et terrasses.

Écoles, collège et commerces à proximité.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

MAISON PRINCIPALE (151.80m²)

Rez-de-chaussée

Entrée
Salon
Salle à manger
Cuisine indépendante
Cellier
WC

1^{er} étage

Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Salle de bain
WC

Studio indépendant

Pièce sur terrasse
Pièce avec kitchenette et douche
WC indépendant

16.80 m²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 642 €

Terrasse en rez-de-chaussée
Balcons à l'étage Est et Sud
Terrasse studio

Garage
Buanderie

Cheminée
Chauffage au gaz

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125