

## MAISON

### BIARRITZ

#### QUARTIER SAINT MARTIN



136 m<sup>2</sup>



541 m<sup>2</sup>



4



Garage



0



1



1

**Prix : 787 500 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 750 000 €

Hippodrome des fleurs.

A deux pas des commerces de Saint Martin et du Connecteur, maison de plain-pied à rénover d'environ 136m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un séjour, de 4 chambres, d'un bureau et d'une cuisine séparée. Jardin. Garage.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

Séjour  
Cuisine séparée  
Chambre 1  
Chambre 2  
Chambre 3  
Chambre 4  
Bureau  
Buanderie  
Salle d'eau  
WC



## **Éléments complémentaires**

Taxe foncière : 1 208 €

Jardin  
Terrasse  
Garage

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125