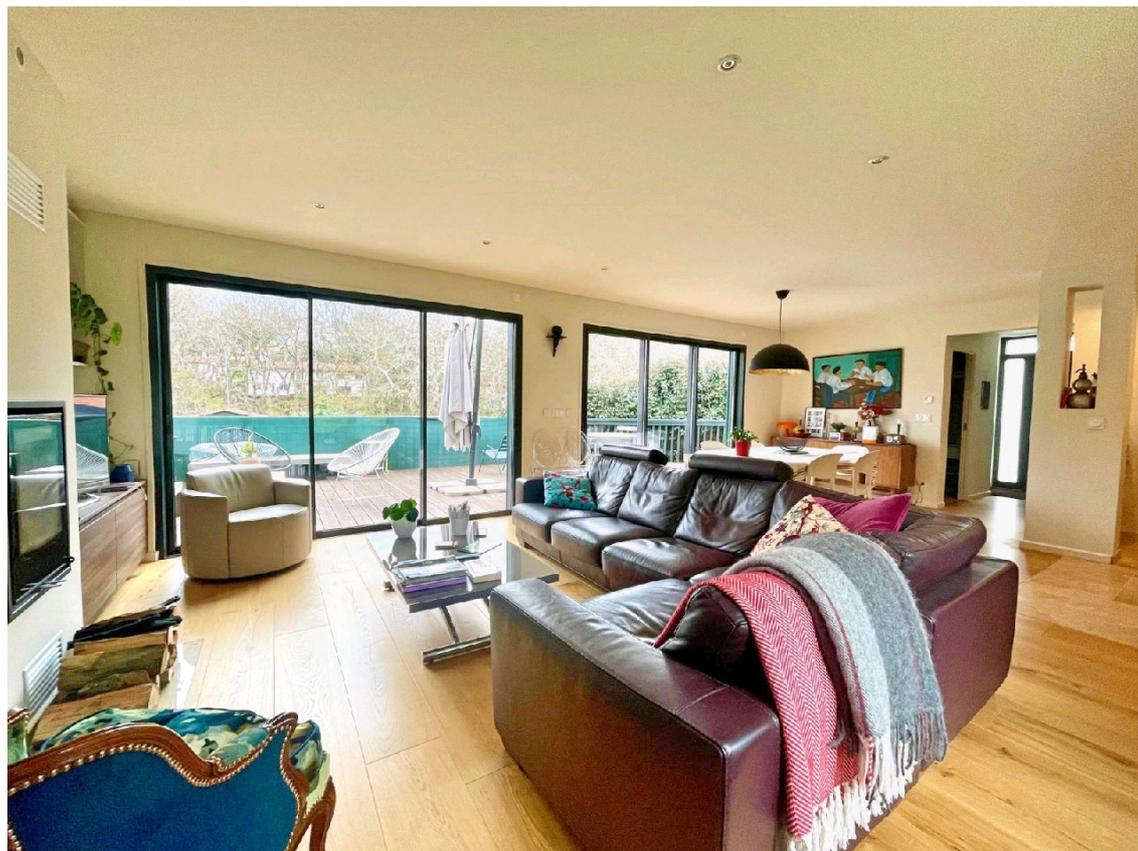


MAISON

BIDART

PROCHE PAVILLON ROYAL



131 m²



293 m²



4



Parkings



0



2



3

Prix : 1 250 000 €

Honoraires 4.17 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 200 000 €

EN CO-EXCLUSIVITÉ Au calme, dans un ensemble résidentiel privé, agréable maison de 131m² avec terrasse, jardinet et parkings. Une vaste pièce de vie comprenant une cuisine ouverte et un séjour/salle à manger avec cheminée à insert ouvre sur une terrasse exposée Sud/Est. La maison dispose de 4 chambres dont une suite parentale, de deux salles d'eau et d'un bureau. Situation idéale avec plage et commerces à pied.

Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1000 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Local de stockage

1^{er} étage

Entrée

WC indépendant

Buanderie

Vaste pièce de vie :

- Cuisine ouverte
- Arrière cuisine
- Salle à manger
- Salon

Bureau (ou chambre d'appoint)

WC indépendant 2

Suite parentale :

- Chambre
- Salle d'eau

2^{ème} étage

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Salle d'eau

WC indépendant 3



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 142 €

Charges lotissement : 84€/mois

Climatisation réversible

Insert

Nombreux rangements

Parkings x 2

Terrasse : 30m²

Jardinet

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125