

## APPARTEMENT

ANGLET

HAITZ PEAN/CANTAU



69.01 m<sup>2</sup>



Terrasse  
Jardinet



2



1



0



1

**Prix : 250 000 €**

Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 233 645 €

Au calme, au premier et dernier étage d'une maison, T3 en duplex à rénover. Nombreuses terrasses. Jardinet privatif. Beaucoup de potentiel pour cet appartement proche du lycée Cantau.

Copropriété de 4 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 828 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

### Rez-de-chaussée

Entrée	5.67 m <sup>2</sup>
Cuisine	13.45 m <sup>2</sup>
Séjour	13.45 m <sup>2</sup>

### 1<sup>er</sup> étage

Dégagement	5.13 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.98 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.63 m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC	2.51 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 763 €  
Charges : 69€/mois

Cheminée avec insert  
Chauffage électrique  
1<sup>er</sup> et dernier étage  
Pas d'ascenseur

Terrasse entrée : 15.38m<sup>2</sup>  
Terrasse cuisine : 2.64m<sup>2</sup>  
Terrasse chambre 2 : 2.62m<sup>2</sup>  
Jardinet : 64m<sup>2</sup>

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125