

## APPARTEMENT

BIARRITZ

LAROCHEFOUCAULD



62.77 m<sup>2</sup>



Pas  
d'extérieur



2



1



0



1

**Prix : 392 500 €**

Honoraires 6.08 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 370 000 €

Agréable et lumineux T3 situé en étage élevé avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine et de deux chambres. Deux loggias. Cave. Commerces à proximité.

Copropriété de 135 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 3281 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles - 15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 - 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Entrée	8.41 m <sup>2</sup>
WC indépendant	1.27 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.99 m <sup>2</sup>
Séjour	20.51 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9.51 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.32 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.76 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 985 €  
Charges : 273€/mois  
(Eau chaude, froide et chauffage inclus)

Loggia 1 : 7.20m<sup>2</sup>  
Loggia 2 : 14.26m<sup>2</sup>  
Cave : 7.15m<sup>2</sup>

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles - 15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 - 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125