

## MAISON

MOUGUERRE

QUARTIER ELIZABERRY



135 m<sup>2</sup>



3867 m<sup>2</sup>



3



Garage



1



1



3

**Prix : 598 500 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 570 000 €

A 10 minutes de Bayonne, au calme, jolie maison comprenant 3 chambres dont une suite parentale avec belle terrasse. Une vaste pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> baignée de lumière s'ouvre sur une véranda de 30 m<sup>2</sup> et une grande terrasse. Cuisine américaine. Cheminée. Vue dégagée. Stationnements et garage.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Distribution des pièces

### Rez-de-chaussée

Entrée  
Séjour/Salle à manger/Cuisine  
Véranda  
Chambre 1  
Chambre 2  
Salle de bain  
WC 1  
Cellier/Buanderie  
WC 2

### 1<sup>er</sup> étage

Suite parentale :

- Chambre
- Salle d'eau
- WC



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 475 €

Exposition Sud

Garage : 20m<sup>2</sup>

Stationnements extérieurs

Micro station d'épuration

Terrasse en rez-de-chaussée

Terrasse à l'étage

Jardin

Cheminée

Climatisation réversible

Panneaux photovoltaïques

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125