

## APPARTEMENT

BIARRITZ

SAINT CHARLES



67.54 m<sup>2</sup>



Patio



2



1



0



1

**Prix : 556 500 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 530 000 €

Charmant T3, au rez-de-chaussée d'une belle maison bourgeoise. Joli patio à l'abri des regards. Commerces, écoles, lycée et plages accessibles à pied.

Copropriété de 7 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 140 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Entrée	5.73 m <sup>2</sup>
Séjour	17.15 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.75 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.78 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.12 m <sup>2</sup>
WC	0.99 m <sup>2</sup>
Cuisine	12 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 781 €  
Charges : 15€/mois

Patio : 18m<sup>2</sup>

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles - 15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 - 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125