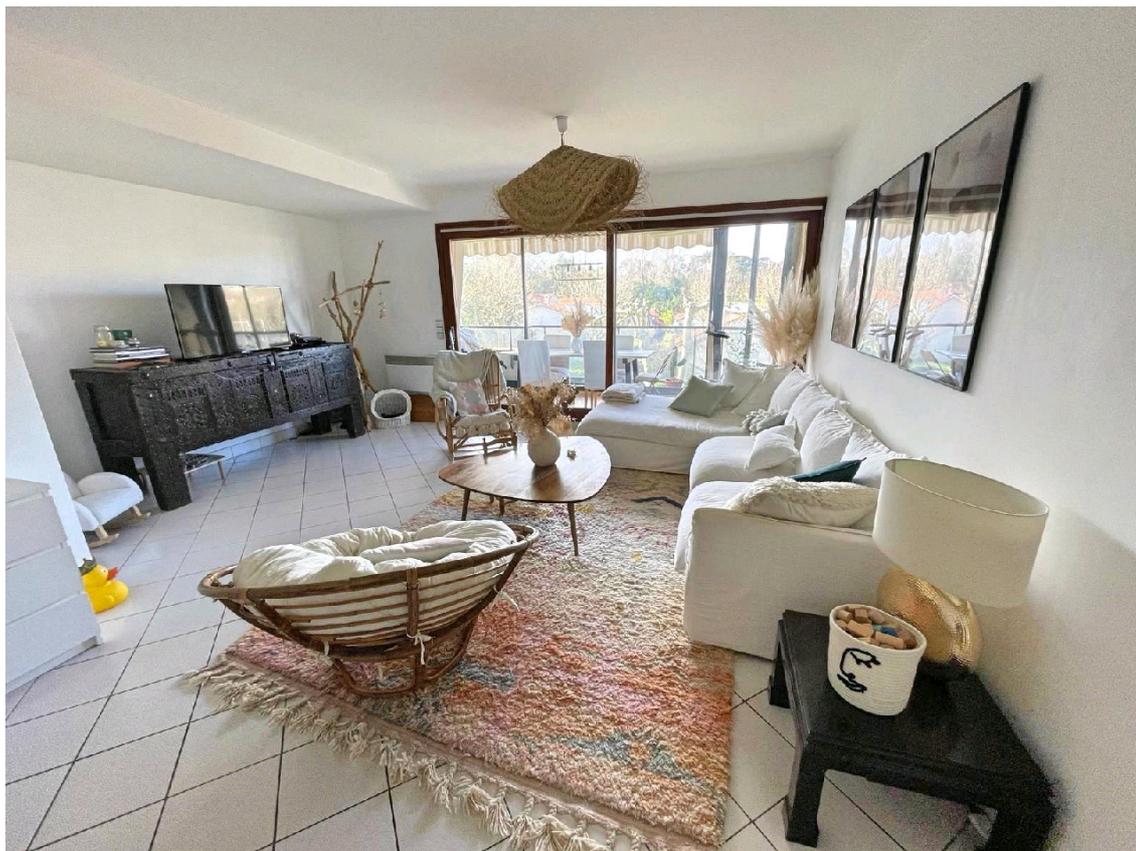


APPARTEMENT

ANGLET

LA CHAPELLE



94.90 m²



Terrasses



2



Garage



1



1



1

Prix : 700 000 €

Honoraires 3.7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 675 000 €

Situation idéale entre les 5 Cantons et la Chambre d'Amour pour ce lumineux T3 de plus de 93m². En étage élevé, il dispose d'une pièce de vie ouvrant sur une terrasse fermée, d'une cuisine séparée avec vue mer depuis une loggia et cellier attenant, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Garage. Cave. Local vélo.

Copropriété de 20 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 2628 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Pièce de vie	29.45 m ²
Cuisine	11.05 m ²
Cellier	2.35 m ²
Dégagement	3.65 m ²
Chambre 1	11.05 m ²
Chambre 2	15.66 m ²
Salle de bain	5.81 m ²
Salle d'eau	2.17 m ²
WC	1.22 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 620 €
Charges : 219€/mois (inclus le gardien)

3^e étage/4
Ascenseur
Garage : 13.99m²
Cave : 3.54m²

Terrasse séjour : 9.58m²
Balcon chambre 1 : 3.28m²
Balcon chambre 2 : 5.44m²
Loggia cuisine : 2.81m²
Cellier sur loggia : 1.22m²

Commerces et plage à pied

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125