

APPARTEMENT

BAYONNE

PROCHE ARENES



102.99 m²



Terrasse



3



Garage



0



2



2

Prix : 602 000 €

Honoraires 4.85 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 574 163 €

Idéalement situé dans un quartier calme à deux pas du centre ville, agréable appartement de 4 pièces entouré d'une grande terrasse. Il se compose d'un séjour prolongé par une véranda, d'une cuisine séparée, de 3 chambres et de 2 salles d'eau. Garage fermé. A rafraichir. Mode de vie à pied.

Copropriété de 31 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 2535 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Entrée	10.44 m ²
Séjour	35.08 m ²
Cuisine	9.99 m ²
Salle d'eau/WC	2.76 m ²
Dégagement	3.82 m ²
Chambre 1	11.52 m ²
Chambre 2	8.72 m ²
Salle d'eau/WC 2	5.82 m ²
Chambre 3	11.75 m ²
Buanderie	1.96 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 932 €
Charges : 212€/mois (Chauffage et eau inclus)

Rez-de-chaussée

Garage double : 28.62m²
Terrasse : 87.08m²
Véranda : 14.26m²

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125