

## MAISON

### SAINT ETIENNE D'ORTHE

DANS UN CHARMANT VILLAGE



358 m<sup>2</sup>



961 m<sup>2</sup>



6



Garage



2



3



3

**Prix : 698 000 €**

Honoraires 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 672 800 €

Coup de coeur pour cette superbe maison de maître entièrement rénovée en 2022 avec goût dans le respect du charme et de l'authenticité de la bâtisse.

Au calme, située dans un beau village pittoresque à 25 minutes des plages landaises d'Hossegor et Capbreton, sur un beau terrain clos paysagé, elle se compose de 6 chambres dont 4 suites, de deux salons et d'une cuisine dinatoire. L'espace extérieur, bénéficie d'une grande terrasse dont une partie est couverte, d'une piscine et d'un jardin. Pièces supplémentaires à aménager. Garage double. Parking.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

### **Rez-de-chaussée**

Entrée  
Cuisine/Salle à manger  
Salon  
Salon d'été  
Suite parentale/Salle d'eau  
Bureau  
Pièce  
Buanderie/Atelier  
WC indépendant

45 m<sup>2</sup>

### **1<sup>er</sup> étage**

Suite 2/Salle d'eau/WC  
Suite 3/Salle d'eau  
Suite 4/Salle de bains/Douche/  
Chambre 5/Lavabo  
Chambre 6/Lavabo  
Pièce à aménager  
Salle de bains  
Dressing  
WC indépendant

50 m<sup>2</sup>



## **Éléments complémentaires**

Terrasse  
Piscine au sel chauffée 6 x 12  
Jardin

Garage : 50m<sup>2</sup>  
Parkings x 3

1h40 des stations de ski  
35 minutes de Bayonne  
25 minutes plages d'Hossegor

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125