

CAPBRETON

RESTAURANTS

440 000 € HAI

Vente en cession de parts sociales de 2 restaurants idéalement situés en 1^{ère} ligne océan sur la commune de Capbreton (Landes).

Belle visibilité, stationnement aisé. Clientèle locale et touristique.



RESTAURANT 1 :

Surface salle : 176m²

Surface terrasse : 63m²

Couverts : 50 en salle

50 en terrasse

Loyer TTC : 3600€/mois

+ 600€/mois (locations 2 terrasses)

RESTAURANT 2 :

Surface salle : 71m²

Surface terrasse : 81m²

Couverts : 35 en salle

20 sous pergola

50 en terrasse

Loyer HT : 2161€/mois

Informations complémentaires

Extraction

Equipements aux normes

Réserves

Licence IV

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125