

## APPARTEMENT

PARIS 16<sup>e</sup>

SECTEUR JEAN BAPTISTE SAY



92.11 m<sup>2</sup>



Pas  
d'extérieur



2



Garage



1



0



2

**Prix : 1 176 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 120 000 €

Au calme, au coeur du 16<sup>e</sup> arrondissement, très beau potentiel pour ce T3 de 92m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée avec gardien. Une vaste entrée mène à une belle pièce de vie prolongée d'un bow-window. L'élégance des boiseries qui ornent cet espace lui confèrent charme et élégance. L'espace nuit se compose de 2 chambres et d'une salle de bain. Cuisine séparée. Une chambre de service en rez-de-chaussée, 2 caves et 1 garage complètent ce bien. Ascenseur. Gardien. Métro à proximité (ligne 10). Travaux à prévoir.

Copropriété de 40 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 6030 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Entrée	1.93 m <sup>2</sup>
Cuisine	11.08 m <sup>2</sup>
Dégagement	7.46 m <sup>2</sup>
Séjour	30.17 m <sup>2</sup>
Dégagement 2	6.67 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.63 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.21 m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC	6.68 m <sup>2</sup>
WC	1.48 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 3 073 €  
Charges (incluant chauffage et gardien) : 502€/mois  
Chambre de service : 16m<sup>2</sup>  
Caves x 2  
Garage

Expositon Sud/Est  
Ascenseur  
3<sup>e</sup> étage/6  
Bus et métro à 150m

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125