

APPARTEMENT

CAPBRETON

QUARTIER NOTRE DAME



32 m²



Balcon



1



0



1



1

Prix : 299 600 €

Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 280 000 €

A deux pas du port et de la plage, agréable T2 bis de 32m². Il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre séparée avec rangements et d'un second couchage en mezzanine. Balcon.

Copropriété de 90 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 800 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Séjour/Cuisine
Chambre avec placard
Salle d'eau/WC

Mezzanine



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 700 €
Charges : 67€/mois

3^e étage
Pas d'ascenseur

Balcon : 7m²

Chauffage électrique
Ravalement effectué en 2023
Toiture révisée en 2024
Garde-corps neuf

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125