



CAPBRETON

COMMERCE

440 000 € HAI

Vente en cession de parts sociales de 2 restaurants idéalement situés en 1ère ligne océan sur la commune de Capbreton (Landes).

Belle visibilité, stationnement aisé. Clientèle locale et touristique.



RESTAURANT 1 :

Surface salle : 176m²

Surface terrasse : 63m²

Couverts : 50 en salle

50 en terrasse

Loyer TTC : 3600€/mois

+600€/mois (location 2 terrasses)

RESTAURANT 2:

Surface salle : 71m²

Surface terrasse : 81m²

Couverts : 35 en salle

20 sous pergola

50 en terrasse

Loyer : HT : 2161€/mois

Informations complémentaires

Extraction

Equipement aux normes

Réserves

Licence IV

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125