

**MAISON**

**SOORTS**

PROCHE GOLF



115 m<sup>2</sup>



1049 m<sup>2</sup>



4



Garage



0



1



1

**Prix : 904 000 €**

Honoraires 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 870 000 €

A deux pas du golf d'Hossegor, agréable maison de plain-pied à rénover, édifée sur un joli parc arboré. Elle se compose d'un séjour plein Sud ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine séparée et de 4 chambres avec point d'eau. Garage. Jardin piscinable. Très beau potentiel.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

Séjour  
Cuisine (avec second accès par l'arrière)  
Chambre 1/Point d'eau  
Chambre 2/Salle d'eau  
Chambre 3/Point d'eau  
Chambre 4/Point d'eau  
WC indépendant



## **Éléments complémentaires**

Terrasse  
Jardin  
Terrain piscinable  
Garage

Travaux d'isolation des combles  
Cheminée  
Climatisation réversible

Lac d'Hossegor à 2 km  
Plage à 3.5 km

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125