

## MAISON

ANGLET

CHIBERTA



 190 m<sup>2</sup>

 1082 m<sup>2</sup>

 4

 Garage

 2

 2

 2

**Prix : 1 990 000 €**

Honoraires 4.19 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 910 000 €

A deux pas de la plage des Cavaliers, belle villa neuve d'environ 190 m<sup>2</sup> construite avec des matériaux de qualité.

Le rez-de-chaussée dispose d'une belle pièce de vie composée d'un séjour avec poêle, d'une cuisine et d'une suite parentale complète. A l'étage une seconde suite avec salle d'eau et dressing, deux chambres, une salle d'eau et un coin bureau/TV.

L'espace extérieur comprend une piscine chauffée, une grande terrasse et un jardin paysagé. Garage, cellier et buanderie.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

### **Rez-de-chaussée**

Entrée

Séjour/Salle à manger/Cuisine

Suite parentale :

- Chambre
- Dressing
- Salle de bain

WC indépendant

### **1<sup>er</sup> étage**

Suite 2 :

- Chambre
- Dressing
- Salle d'eau

Chambre 3

Chambre 4

Salle d'eau

Coin bureau/TV



## **Éléments complémentaires**

Piscine chauffée 8 x 4

Terrasse

Jardin

Plage à pied

Garage

Parking

Cellier

Buanderie

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125