

## MAISON

## ONDRES

### QUARTIER RESIDENTIEL



131.41 m<sup>2</sup>



1003 m<sup>2</sup>



3



Garage



0



2



2

**Prix : 588 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 560 000 €

A 15 minutes de Bayonne, à 2 minutes du tram bus, dans un quartier résidentiel, agréable maison rénovée de plus de 130m<sup>2</sup> sur une parcelle piscinable de 1000m<sup>2</sup>. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse dominante exposée Sud, 2 chambres, une salle d'eau. En rez-de-jardin un T2 avec terrasse ouvrant sur le jardin. Un garage avec espace de rangement et un cabanon complètent le bien. Ecole et commerces à 2 minutes. Plage à 10 minutes. Très bonne situation.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Distribution des pièces

### Rez-de-chaussée

Entrée  
WC indépendant  
Séjour/Cuisine 40 m<sup>2</sup>  
Chambre 1  
Chambre 2  
Salle d'eau

### 1<sup>er</sup> étage

#### Chambre en suite :

- Chambre
- Salle d'eau

WC indépendant  
Séjour/Cuisine (ou Chambre 4) 20 m<sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 400 €

Terrasse rez-de-chaussée : 48.64m<sup>2</sup>

Terrasse rez-de-jardin : 15.61m<sup>2</sup>

Cabanon de jardin

Cheminée

Garage : 31.50m<sup>2</sup>

Parkings extérieurs

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125