

MAISON

ANGLET

QUARTIER FLEURISTES



203 m²



860 m²



4



Garage



1



3



4

Prix : 2 250 000 €

Honoraires 4.17 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 2 160 000 €

Située au coeur du quartier Chassin à Anglet, belle maison rénovée de plus de 200m² (309m² au sol) Elle dispose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une salle à manger, de 4 chambres en suite, d'un bureau et d'une buanderie. Elle bénéficie d'un bel ensoleillement et propose des prestations haut de gamme. Grandes terrasses, piscine chauffée, pool house, jardin et garage pour 2 voitures.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Entrée	7.50 m ²
WC	1.70 m ²
Dressing	1.40 m ²
Séjour/Cuisine	54.50 m ²
Salle à manger	12 m ²
Dégagement	5.30 m ²

- Suite parentale :

• Chambre	15.30 m ²
• Dégagement	5.1 m ²
• Salle de bain/WC	11.60 m ²
• Dressing	7 m ²

Buanderie 2.80 m²

Bureau 7.10 m²

Chambre 2 en suite : 18.70 m²

- Salle d'eau 3.30 m²

1^{er} étage

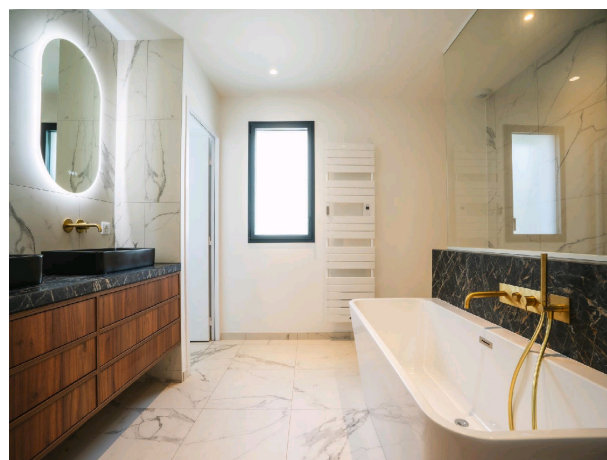
Espace salle de jeux 22.20 m²
(33.60m² au sol)

Chambre 3 en suite : 11.60 m²

- Dressing 2.10 m²
- Salle d'eau/WC 3.70 m²

Chambre 4 en suite : 13.40 m²

- Dressing 2.80 m²
- Salle d'eau 3.50 m²



Éléments complémentaires

Garage : 24.60m²
Terrasse 1 : 38.60m²
Terrasse 2 : 36.90m²

Piscine chauffée
Jardin
Pool house : 19.30m²

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125