

MAISON

BIARRITZ

QUARTIER SAINT MARTIN



120 m²



1200 m²



3



Garage



1



1



2

Prix : 945 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 900 000 €

En plein cœur du quartier Saint Martin, à deux pas des commerces et écoles, agréable maison de plain-pied d'environ 120m² avec garage. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée et de 3 chambres. Studio attenant. Buanderie. Terrasse et jardin. Panneaux solaires. Nombreuses possibilités d'agrandissement.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Séjour avec cheminée
Cuisine indépendante
Chambre 1
Chambre 2
Salle de bain
Chambre 3
Wc indépendant

STUDIO

Pièce de vie/Cuisine
Salle d'eau/WC



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 323 €

Terrasse

Jardin

Chaudière au gaz neuve

Agrandissements possibles : emprise au sol restante, ajout d'un étage + combles

Garage

Stationnement extérieur

Local technique pour panneaux solaires

Buanderie

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125