

MAISON

AMOROTS SUCCOS

A 10 MINUTES DE SAINT PALAIS



205 m²



5346 m²



3



Parkings



0



2



2

Prix : 630 000 €

Honoraires 4.13 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 605 000 €

En position dominante à flanc de colline, avec une belle vue dégagée sur la campagne environnante, ancienne ferme de 1709 entièrement rénovée entre 2018 et 2020. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger avec poêle à bois, d'un salon avec insert et de 3 chambres. Grande pièce à l'étage. Bergerie attenante regroupant l'ancienne étable et la fromagerie. Elle offre un beau potentiel avec des parties pouvant encore être aménagées. Préau.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Entrée
Salle à manger/Cuisine
Salon
Buanderie
Cellier
WC indépendant
Suite parentale/Salle d'eau
Chambre 2
Salle d'eau/WC partagée
Chambre 3

1^{er} étage

Pièce à aménager (45m²)



Éléments complémentaires

Double vitrage
Plancher en chêne
Isolation sols, murs et toiture
Cheminée avec insert
Poêle à bois

Alimentation autonome en eau par source privée et stockage de 4000 litres environ

Préau avec eau et électricité
Terrain piscinable
Micro station d'épuration

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125