

MAISON

SAUBRIGUES

NATURE ET CALME



300 m²
+ 110m²



20839 m²



5 + 3



Garage



2 + 1



1



4 + 1

Prix : 1 490 000 €

Honoraires 4.93 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 420 000 €

Beaucoup de caractère pour cette propriété de la fin du XIXe siècle constituée d'une maison principale et d'une maison de gardien entièrement rénovées.

Parc d'environ 2 hectares avec piscine, forêt et étang.

Actuellement exploitées en gîtes, la maison principale de 300m² se compose de 5 chambres dont deux suites parentales et la maison de gardien de 110m² comprend 3 chambres.

Environnement calme.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

MAISON PRINCIPALE (300m²)

Rez-de-chaussée

Cuisine dinatoire
Arrière cuisine
Chaufferie
Salon avec cheminée
Salle de billard

Suite parentale :

- Chambre
- Dressing
- Salle de bain/Douche/WC

WC indépendant

1^{er} étage

Chambre en suite 2 :

- Chambre
- Salle d'eau

Chambre 3
Chambre 4
Chambre 5
WC indépendant
Salle de bain/Douche
Salle de yoga/WC

MAISON DU GARDIEN (110m²)

Rez-de-chaussée

Cuisine
Salon
WC
Chambre 1
Salle de bain/Douche

Etage

Chambre 2
Chambre 3



Éléments complémentaires

Année de construction : 1873

Piscine 8 x 4 traitée au sel
(Branchement en attente pour pompe à chaleur)
Climatisation dans la salle de yoga
Chauffage par pompe à chaleur

Garage double (accès direct à la maison possible)
Parkings extérieurs
Jardin
Etang privatif

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125