

## MAISON

### BENESSE-MAREMNE

CALME ET RESIDENTIEL



78.80 m<sup>2</sup>



250 m<sup>2</sup>



3



Garage



0



1



2

**Prix : 357 500 €**

Honoraires 5.15 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 340 000 €

Au calme, maison mitoyenne par le garage, édifiée en 2013 sur une parcelle de 250m<sup>2</sup> située dans un lotissement. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'un WC indépendant. L'étage accueille l'espace nuit composé de 3 chambres et d'une salle d'eau. Garage attenant et piscine semi enterrée.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

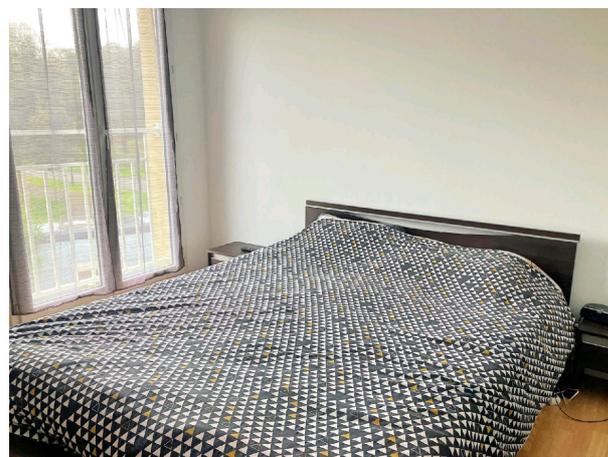
## Superficies

### Rez-de-chaussée

Séjour	25.94 m <sup>2</sup>
Espace cuisine	6.45 m <sup>2</sup>
Dégagement	0.81 m <sup>2</sup>
WC	2.48 m <sup>2</sup>

### 1<sup>er</sup> étage

Palier	2.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.47 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.75 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	6.15 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Année de construction : 2013

Garage : 13.70m<sup>2</sup>

Piscine  
Terrasse

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125