

## APPARTEMENT

BAYONNE

CENTRE VILLE



65.60 m<sup>2</sup>



Pas  
d'extérieur



1



0



1



1

**Prix : 250 000 €**

Honoraires 7.53 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 232 500 €

Dans une rue piétonne du centre ville, appartement T2 mansardé au 4<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur. Grand séjour avec cuisine semi ouverte et arrière cuisine. Mode de vie tout à pied.

Copropriété de 7 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1200 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Entrée	4.52 m <sup>2</sup>
Séjour	34.90 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.19 m <sup>2</sup>
Arrière cuisine	
Dressing	1.73 m <sup>2</sup>
Chambre	11.61 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.31 m <sup>2</sup>
WC	1.34 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 649 €  
Charges : 100€/mois

4<sup>e</sup> étage/4  
Mode de vie à pied

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125