

APPARTEMENT

BIARRITZ

JARDIN PUBLIC



105.35 m²



Balcon



3



0



2



1

Prix : 945 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 900 000 €

En hyper centre, à deux pas du Jardin Public et des Halles, appartement lumineux d'environ 105m² doté de belles ouvertures et situé au 1^{er} étage sans ascenseur d'une petite copropriété de caractère. Il se compose d'un confortable séjour avec cuisine ouverte et de 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante et une chambre d'enfant. Seconde salle d'eau et WC indépendant. Commerces et plage à pied.

Copropriété de 3 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1553 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Entrée	19.05 m ²
Cellier	2.60 m ²
<u>Chambre 1 :</u>	15.80 m ²
• Dressing	3.15 m ²
WC	0.85 m ²
Salle d'eau	5 m ²
Chambre 2/Salle d'eau	13.45 m ²
Séjour/Cuisine	35.25 m ²
Chambre 3	10.20m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 223 €
Charges : 129€/mois

Mode de vie à pied

Balcon
1^{er} étage/2

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125