

## APPARTEMENT

BIARRITZ

JARDIN PUBLIC



105.35 m<sup>2</sup>



Balcon



3



0



2



1

**Prix : 965 000 €**

Honoraires 5.01 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 919 000 €

En hyper centre, à deux pas du Jardin Public et des Halles, appartement lumineux d'environ 105m<sup>2</sup> doté de belles ouvertures et situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété de caractère. Il se compose d'un confortable séjour avec cuisine ouverte et de 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante et une chambre d'enfant. Seconde salle d'eau et WC indépendant. Commerces et plage à pied.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Entrée                | 19.05 m <sup>2</sup> |
| Cellier               | 2.60 m <sup>2</sup>  |
| <u>Chambre 1 :</u>    | 15.80 m <sup>2</sup> |
| • Dressing            | 3.15 m <sup>2</sup>  |
| WC                    | 0.85 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau           | 5 m <sup>2</sup>     |
| Chambre 2/Salle d'eau | 13.45 m <sup>2</sup> |
| Séjour/Cuisine        | 35.25 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3             | 10.20m <sup>2</sup>  |



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 223 €

Mode de vie à pied

Balcon  
1<sup>er</sup> étage /2

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125