

## APPARTEMENT

BIARRITZ

QUARTIER LAHOUBE



60.20 m<sup>2</sup>



Pas  
d'extérieur



2



0



1



1

**Prix : 430 000 €**

Honoraires 6.17 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 405 000 €

A deux pas du centre ville, agréable 3 pièces traversant dans un chalet biarrot de 3 lots. Il se compose d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau. Cave. Commerces à proximité.

Copropriété de 3 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 240 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

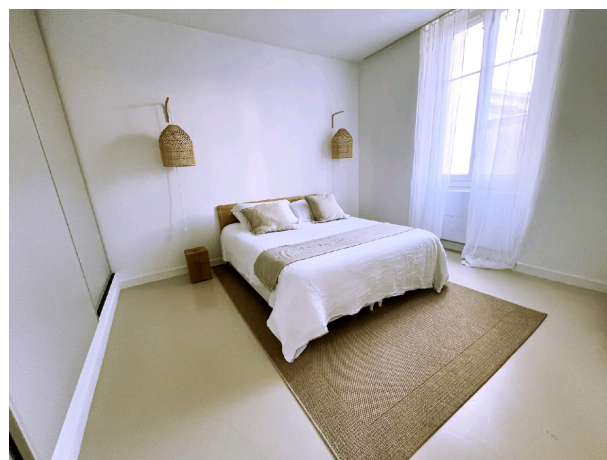
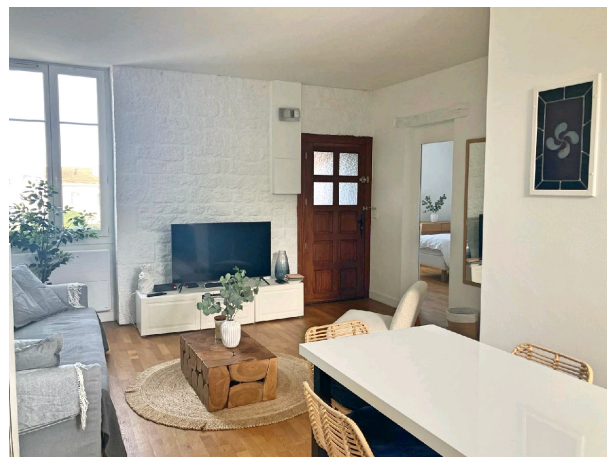
05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Séjour/Cuisine	26.20 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.85 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.05 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2.90 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 591 €  
Charges : 20€/mois

Lignes de bus et navette gratuite à proximité

Cave  
1<sup>er</sup> étage/2  
Pas d'ascenseur

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125