

## APPARTEMENT

BIARRITZ

LES HALLES



159 m<sup>2</sup>



Pas  
d'extérieur



3



1



1



1

**Prix : 1 050 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 000 000 €

Très bon compromis entre maison et appartement pour ce logement traversant en duplex occupant le second et dernier étage d'une maison en copropriété des années 30. Très bel aperçu sur la ville et l'océan au dernier étage. Cave en annexe.

Le premier niveau distribue 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante. Buanderie. Salle de bain/WC.

Le second niveau traversant offre un très bel espace de vie sous charpente apparente, très lumineux, composé d'un séjour/salle à manger et cuisine d'environ 76 m<sup>2</sup> de surface au sol. Mezzanine.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

### Niveau 1

Palier d'entrée	6.51 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.42 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	2.85 m <sup>2</sup>
Buanderie	9.62 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.23 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.65 m <sup>2</sup>
Chambre 3	20.56 m <sup>2</sup>

### Niveau 2

Séjour/Cuisine	43.55 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 654 €  
Charges : 28€/mois

Cave : 12.08m<sup>2</sup>

Chauffage au gaz  
Double vitrage

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125