

## MAISON

LEGE CAP - FERRET

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION



400 m<sup>2</sup>



2676 m<sup>2</sup>



7



Garage



2



2



4

**Prix : 7 875 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 7 500 000 €

Propriété unique avec vue exceptionnelle à 180° sur le Bassin d'Arcachon. Edifiée en première ligne, cette superbe maison de famille des années 30 dispose de 400m<sup>2</sup> répartis sur 4 niveaux.

Nichée au cœur d'un magnifique parc arboré et paysagé de plus de 2600m<sup>2</sup>, cette propriété propose une vaste pièce de réception avec cheminée, 5 chambres au charme bourgeois et 2 chambres d'appoint. Les terrasses en position dominante offrent une vue imprenable sur le Pyla et permettent de profiter de cet environnement remarquable.

Un hangar à bateau avec accès direct, un garage et plusieurs espaces de stationnement complètent ce bien rare, véritable joyau du Bassin.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

### **Rez-de-chaussée**

Entrée  
WC  
Pièce de vie  
Cuisine

### **1<sup>er</sup> étage**

Chambre 1  
Chambre 2  
Salle de bain  
Chambre 3  
Chambre 4  
Salle de bain/WC  
WC indépendant

### **2<sup>ème</sup> étage**

Grande suite avec cheminée :

- Chambre 5
- Bureau
- Salle d'eau/WC

### **Rez-de-jardin**

Chambre d'appoint 1  
Chambre d'appoint 2  
Salon TV  
Salle d'eau  
Cuisine  
Chaufferie  
Cave



## **Éléments complémentaires**

Deux terrasses en rez-de-jardin dont une couverte  
Terrasse en prolongement du salon au rez-de-chaussée  
Balcon filant au 1<sup>er</sup> étage  
Grande terrasse couverte au 2<sup>e</sup> étage  
Combles

Garage  
Stationnements extérieurs

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125