

MAISON

BAYONNE

QUARTIER ARROUSETS



540 m²



20701 m²



8



Garages



5



0



4

Prix : 1 995 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 900 000 €

Edifiée en 1928 sur un vaste parc paysagé et arboré de 20 000m², belle maison de Maître conçue et décorée par les architectes de renom Louis et Benjamin GOMEZ. Composée d'un rez-de-chaussée avec plusieurs salons, de deux étages et de combles, la demeure dispose de 14 pièces dont 8 chambres. Grand sous-sol. Terrasses et balcons. Piscine chauffée. Véranda. Garages. Stationnements. Travaux de remise au goût du jour à prévoir.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Entrée
Salon TV
Salon 1
Salon 2
Salle à manger
Bureau/Bibliothèque
Cuisine dinatoire
WC

Sous-sol (180m²)

Garage
Atelier
Chaufferie
Débarras
Local piscine
Cave à vin climatisée



1^{er} étage

Palier
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Salle de bain 1
Salle de bain 2
Salle de bain 3
WC 1
WC 2

2^{ème} étage

Palier
Chambre 5
Chambre 6
Chambre 7
Chambre 8
Salle de bain 4
Salle de bain 5
Pièce de rangement
Lingerie
WC

Combles

Éléments complémentaires

Année de construction : 1928

Taxe foncière : 5 087 €

Garage indépendant x 4 véhicules

Stationnements

Terrasses

Balcons

Jardin

Véranda

Piscine chauffée 12 x 6

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125