

MAISON

ANGLET

QUARTIER ARITXAGUE



170 m²



860 m²



4



Garage



1



1



2

Prix : 872 000 €

Honoraires 5.06 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 830 000 €

Dans un domaine privé avec piscine et tennis, beaucoup de charme pour cette agréable maison de famille de 170m². En rez-de-chaussée, un espace de vie avec cuisine, salle à manger et salon avec cheminée ouvre sur une terrasse et un joli jardin paysagé. Suite parentale de plain-pied. L'étage dispose de 3 chambres et d'une salle d'eau. Garage et stationnements. Cave et grenier.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Salle à manger/Séjour avec cheminée	62.10 m ²
Cuisine	18.70 m ²
Buanderie	8.60 m ²
Dégagement	2.40 m ²
Dressing	3.20 m ²
WC	1.60 m ²
<u>Suite parentale :</u>	
• Chambre	14.90 m ²
• Salle de bain	7 m ²

1^{er} étage

Mezzanine	12.70 m ²
Palier	3.70 m ²
Chambre 2	21.50 m ²
Chambre 3	12.60 m ²
Chambre 4	16 m ²
Salle d'eau/WC	7.20 m ²

Sous-sol

Cave	9.40 m ²
------	---------------------



Éléments complémentaires

Terrasse
Jardin
Garage : 15.60m²
Stationnements extérieurs

Charges du lotissement : 320€/an
Piscine et cour de tennis en copropriété

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125