

MAISON

ARCANGUES

AU CALME



161 m²



6995 m²



4



Garage



1



2



2

Prix : 930 000 €

Honoraires 5.08 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 885 000 €

Au calme, nichée dans la verdure, agréable maison de 161m² édifiée sur une belle parcelle arborée et dotée d'une piscine. Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cheminée ouvrant sur la terrasse plein Sud. La maison dispose de 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied. Garage avec mezzanine aménageable. Stationnements extérieurs. Travaux de remise au goût du jour à prévoir.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Entrée
WC
Salle à manger
Salon avec cheminée
Cuisine
Cellier
Dégagement
Suite parentale 1 :

- Chambre
- Salle d'eau

1^{er} étage

Dégagement
Suite parentale 2 :

- Chambre
- Salle de bain

Chambre 3
Chambre 4
WC
Salle d'eau



Éléments complémentaires

Année de construction : 1990

Piscine
Terrasse
Jardin

Garage
Stationnements extérieurs

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125