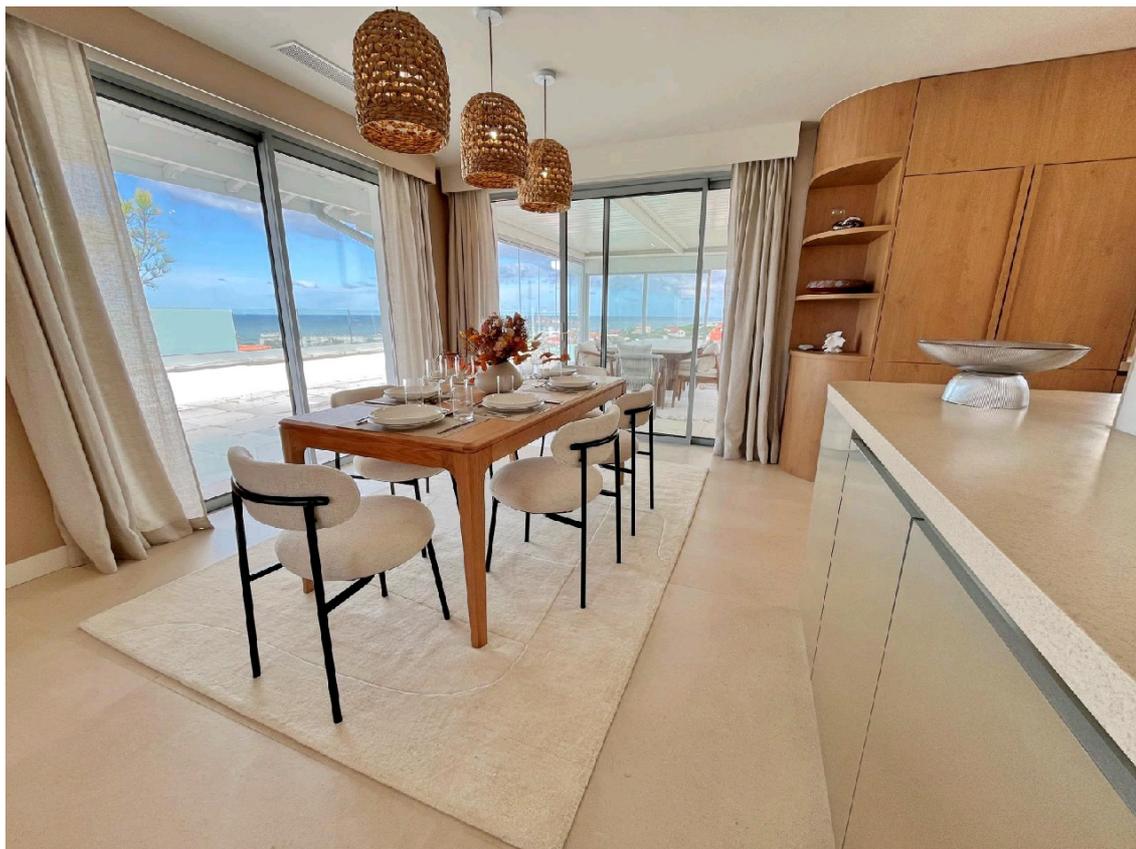


MAISON

BIARRITZ

MILADY



355 m²



1189 m²



5



Garage



1



4



7

Prix : Nous consulter

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Belle vue mer pour cette maison neuve édifée sur une parcelle de plus de 1100m² et bénéficiant de grandes terrasses et d'une piscine chauffée. Elle dispose d'un vaste espace de réception avec cuisine ouverte, de 5 chambres dont 3 suites parentales. Bureau. Salle de cinéma. Garage. Plage à pied.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Entrée	10.10 m ²
Séjour	31.70 m ²
Salle à manger	12.50 m ²
Cuisine	17.60 m ²
Dégagement	6.80 m ²
WC	1.90 m ²

Suite 1 :

-Chambre 1	15.60 m ²
-Dressing	11.80 m ²
-Salle d'eau	6.30 m ²
-WC	1.60 m ²

1^{er} étage

Dégagement/Petit salon	11.70 m ²
Bureau	10.40 m ²
WC	1.90 m ²

Suite 2 :

-Chambre 2	12 m ²
-Salle d'eau	4.30 m ²
Chambre 3	11.30 m ²
Salle de bain/WC	7.50 m ²

2^{ème} étage

Salon/Salle de jeux	45.40 m ²
WC	1.60 m ²
Cave à vin	9.50 m ²

Suite 3 :

-Chambre	14.60 m ²
-Dressing	9.80 m ²
-Salle d'eau	7.10 m ²
-WC	1.70 m ²
Salon cinéma	23.50 m ²

Suite 4 :

-Chambre	20.70 m ²
-Dressing	7.80 m ²
-Salle d'eau	7.30 m ²
-WC	1.50 m ²
Buanderie	9 m ²



Éléments complémentaires

Garage : 20.50m²
Local technique piscine : 20.30m²
Local Eau chaude/Sanitaire : 5.70m²

Terrasse/Cuisine d'été sous pergola : 75.60m²
Plage piscine : 22.70m²
Piscine chauffée : 6.5x3.5

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125